



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 41 del 31/10/2013

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U. VIA DEL FICO NERO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilatredici, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 19:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	NO
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	NO	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	NO		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U. VIA DEL FICO NERO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

Vista la domanda presentata in data 02.08.2013 prot.n. 10707 dal sig. Pieraccioni Paolo, pratica urbanistica n. 292/2013, in qualità di proprietario delle aree interessate ;

Preso atto:

- che il sig. Pieraccioni Paolo è l'attuale proprietario dell' area interessata dalle opere di cui in oggetto, contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al foglio 3 particelle n. 1692,1693,1694,1695,1650, relativa al comparto PA20 b e comproprietario con la sig.ra Pieraccioni Cristina, dell'area contraddistinta nel Catasto fabbricati del Comune di Ponsacco al foglio 8 particelle n. 151 sub. 4, relativa al comparto PA20a e come da dichiarazione dello stesso e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica;

-che il Piano attuativo redatto dall'Arch. Fabrizio Macchi e dal Geom. Marco Iannarone , è composto dai seguenti atti ed elaborati depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

Comparto PA20B

- relazione tecnica e NTA

- Documento di valutazione dei profili ambientali e territoriali.

- Perizia delle opere da realizzare relative alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale – Ubicazione con estratto di mappa e di , R.U., Doc.fotografica;

Tav 2 Stato attuale – rilievo- plano-altimetrico. Profili e reticolo acque superficiali

Tav 3 Stato modificato- tavola urbanistica con verifiche

Tav 4 Stato modificato- dimensioni spazi pubblici e lotti;

Tav 5 Stato modificato- Plano- altimetrico con Profili del piano attuativo.

Tav 6 Stato modificato- servizi a rete;

Tav 7 Stato modificato- schema fognatura nera e bianca

Tav 8 Stato modificato- planimetria generale e sistemazione del verde

Tav 9 Stato di progetto- Dettaglio aree da cedere

- valutazione previsionale di clima acustico

- Relazione geologica ai sensi del DPR 53/R del 25.10.2011

Comparto PA20A

- relazione tecnica e NTA

Tav 10 Stato attuale dell'immobile oggetto in parte di cessione all'A.C.

- che il quadro di riferimento urbanistico comunale è attualmente formato da :

- Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012

- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012

- Piano di classificazione acustico approvato con Delibera Consiliare n. 50 del 17.05.2005 e regolamento di attuazione approvato con Delibera Consiliare n. 51 del 17.05.2005

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 45 del 04.04.2007 ed approvato con con delibera C.R. del 24.07.2007;

- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006;

- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005

(G.U. n.230 del 03.10.2005);

- che il R.U. classifica l'area come zona: "Sub-Sistema dell'edificato di recente formazione, ambito 2b- aree di espansione di nuova previsione ove è stata adottata la disciplina di cui all'art. 24 delle NTA con specifica scheda norma PA20" di cui all'allegato I del R.U. , che suddivide il comparto PA20 in due sub-comparti PA20a e PA20b , pertanto alla luce di quanto riportato dalla normativa di riferimento, la previsione di attuazione del piano risultano conformi a quanto indicato dal R.U.

Visto lo schema di convenzione redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall'A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi previsti dal 5 comma dell'art.8 della L.765/1967 e dell'art.70 della L.R.1/2005 e in particolare:

- la cessione gratuita delle aree a standard (verde pubblico, parcheggio, viabilità) per complessivi mq. 1273,00 come da progetto depositato, relative al Comparto PA20b

- la cessione gratuita della porzione di edificio posto in adiacenze all'edificio scolastico, nei pressi di via carducci per una superficie totale di mq. 525,00, relativa al Comparto PA20a

- l'assunzione a carico della ditta lottizzante degli oneri relativi alla esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, secondo il progetto di piano sopra indicato

- le modalità per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da completare entro i termini che saranno indicati nel cronoprogramma da allegare al progetto definitivo-esecutivo

- l'obbligo del mantenimento del verde pubblico

- le modalità e i termini per la prestazione di idonee garanzie fideiussorie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.

Preso atto della Relazione tecnica del progetto e della valutazione degli effetti ambientali dai quali risulta che sono stati adeguatamente valutati gli effetti della trasformazione urbana e delle richieste dei pareri ai competenti enti gestori dei servizi, i quali hanno espresso la propria determinazione con relative prescrizioni e condizioni che dovranno essere rispettate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione

Considerato che:

- la G.C. ha preso visione della proposta presentata e della relazione istruttoria proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale,

- Relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati.(Relazione di sintesi- valutazione integrata- Regolamento Urbanistico)

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.1),

- Dato atto che in Con nota del 10.10.2013 prot. n. 13318 è stato provveduto, ai sensi del DPGR 53/R al deposito al Genio Civile di Pisa, delle indagini geologico-tecniche con.n. 50 del 23.10.2013, che per la pratica in questione, trattasi di indagini da sottoporre a "controllo a campione"

- Vista la L.R. 1/2005

- Vista la Deliberazione 185/2004 del comitato istituzionale delle A.B.del Fiume Arno di adozione del Piano di Assetto idrogeologico (PAI)

- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n.1/2005,

- Visto il Vigente R.U. e in particolare la scheda Norma PA20 di cui all'allegato I delle NTA

- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **Di prendere atto** che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati.(Relazione di sintesi-valutazione integrata- Regolamento Urbanistico);

3) **Di adottare** il Piano Attuativo presentato dal sig.Pieraccioni Paolo , ai sensi dell'Art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.292/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 02.08.2013 prot.10707, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati (All.2), di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA20B

- relazione tecnica e NTA

- Documento di valutazione dei profili ambientali e territoriali.

- Perizia delle opere da realizzare relative alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale – Ubicazione con estratto di mappa e di , R.U., Doc.fotografica;

Tav 2 Stato attuale – rilievo- plano-altimetrico. Profili e reticolo acque superficiali

Tav 3 Stato modificato- tavola urbanistica con verifiche

Tav 4 Stato modificato- dimensioni spazi pubblici e lotti;

Tav 5 Stato modificato- Plano- altimetrico con Profili del piano attuativo.

Tav 6 Stato modificato- servizi a rete;

Tav 7 Stato modificato- schema fognatura nera e bianca

Tav 8 Stato modificato- planimetria generale e sistemazione del verde

Tav 9 Stato di progetto- Dettaglio aree da cedere

- valutazione previsionale di clima acustico

- Relazione geologica ai sensi del DPR 53/R del 25.10.2011

Comparto PA20A

-relazione tecnica e NTA_Tav 10 Stato attuale dell'immobile oggetto in parte di cessione all'A.C.;

4) **Di approvare** lo schema della convenzione da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (All. 3) ;

5) **Di stabilire** che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore e 4° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U. VIA DEL FICO NERO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 25/10/2013

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA20 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U. VIA DEL FICO NERO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 08/11/2013

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
